

有需要人士維修自住物業津貼計劃
住用單位維修工程注意事項

第一部份 - 申請時須提交的文件

注意事項:

1. 申請人應先仔細考慮所需進行的維修工程項目及範圍，以免因重複遞交修訂報價單而影響審批進度。
2. 在市建局職員及/或代表視察物業及審批報價前，切勿開展工程。任何未能視察施工前狀況的工程項目將不獲津貼。
3. 審批工程項目以原有核准圖則間隔作準，如工程項目或施工位置涉及任何間隔改動或在已作改動的位置上進行 (例如：清拆廚房門/露台間隔 或 改變廚廁門口位置 或 將廚房改建成開放式廚房 或 將露台改建成廳房部份等)，而該等改動未獲建築事務監督 (例如：屋宇署 及 香港房屋委員會) 批准，有關工程項目將不獲批津貼 (還原工程除外)。
4. 市建局會於完成審批後向申請人發出「原則上批准通知書」，列明可獲批資助金額、不獲資助工程項目及於工程完成後所需提交文件。
5. 申請人提交的報價單上須列明於完工後遞交所須完工文件，否則有關工程項目將被扣減資助金額或不獲批津貼。

報價單範例

BMGS 工程有限公司 - 報價單

公司地址：九龍 XXXX 道 XXX 號 XX 大廈地下 A 舖

營業時間：星期一至六 早上 9 時至下午 6 時

電話：2588 xxxx 傳真：2588 xxxx

電郵：CustomerService@BMGS.com.hk

客戶地址：九龍 XXXX 道 XX 號 XX 大廈 X/F X 室

客戶：申呈仁 先生 (電話：XXXX XXXX)

工程項目	包括證明文件	工程數量	金額
1. 更換總電掣箱	機電工程署之完工證明副本	1 個	\$XXXX
2. 更換電掣 (包括重置明喉及電線)	(WR1/WR1A)	5 個	\$XXXX
3. 更換單位大門及廚房門連框工程 (包括所有小五金)	防火證書副本 (防火測試證明書及測試報告)	2 套	\$XXXXX
4. 廁所天花石屎修葺工程	X 級小型工程開工及完工申報文件副本	4 平方米	\$XXXX
5. 更換客廳鋁窗	X 級小型工程開工及完工申報文件副本	9 平方米	\$XXXXX
6. 更換客房鋁窗窗鉸		3 對	
7. 客廳棚架工程	棚工證副本	1 單	\$XXXX
8. 全屋牆身及天花執底及重新髹油		80 平方米	\$XXXXX
9. 工程全保及第三保		1 單	\$XXXX
10. 清泥頭及完工後清理		1 單	已包括
		總價	\$ XXXXX

註：所有項目連工包料



付款方式：分四期以支票付款 (支票抬頭：**BMGS 工程有限公司**)

第一期：

第二期：

第三期：

第四期：

(公司蓋章)

負責人：成建双 女士

日期：XXXX 年 X 月 X 日

報價單核對清單

- 印有工程公司全名 (須與商業登記證相符)
- 由工程公司蓋上公司印章作實 (印章上的公司名稱須與商業登記證相符)
- 以端正清晰字體提交，避免以潦草書寫而成
- 詳細列明所有工程項目內容 (包括工程位置、數量、是否包括相關配件或工序等)及工程金額
- 如工程項目須向政府部門申報或由政府部門審批，或由特別工種之承辦商承造，須詳細列明相關完工證明文件或證書，常見工程項目：
 1. 石屎/外牆維修、更換/維修窗戶或更換冷氣機架、更換外牆排水渠/配件、修葺外牆覆蓋層、清拆僭建物等
 - 報價已列明將會向屋宇署申報小型工程完工
 2. 更換/維修窗戶
 - 報價已列明將會向屋宇署申報檢驗/修葺完工
 3. 更換/維修電力裝置工程、安裝電器
 - 報價已列明完工時提交機電工程署之 WR1/WR1A 文件
 4. 更換大門或廚房門
 - 報價已列明完工時提交防火證書
 5. 更換煤氣/其他氣體喉管或相關工程
 - 報價已列明由註冊氣體工程承辦商承造
 6. 強制驗樓/露台
 - 報價已列明將會向屋宇署申報樓宇檢驗/修葺證明書
 7. 清拆石棉瓦/簷篷
 - 報價已列明由註冊石棉承辦商承造

第二部份 – 申報完工時須提交的文件

完工申報文件核對清單

- 由承辦商發出的發票或收據影印本
(須列明已完成的維修工程項目及各項目工程金額，包括所有後加工程明細(如適用))
- 已填妥的完工申報表 (完工申報表將於申請獲原則上批准時連同原則上批准通知書一併寄出)
- 所有完工證明文件及證書影印本 (請參考完工申報表)，常見工程項目：
 1. 石屎維修、更換外牆排水渠/配件或更換冷氣機架、修葺外牆覆蓋層、清拆僭建物等
 - 提交申報小型工程完工證明書(須有遞交之紀錄影印本) 及屋宇署發出的完工證明確認信影印本
 2. 更換/維修窗戶
 - 提交申報小型工程完工證明書(須有遞交之紀錄影印本) 及屋宇署發出的完工證明確認信影印本
 - 提交檢驗/修葺完工證明(須有遞交之紀錄影印本) 及屋宇署發出的完工證明確認信影印本
 3. 搭建棚架
 - 提交技能測試合格證明(竹棚工)牌照之影印本
 4. 更換/維修電力裝置工程、安裝電器
 - 提交完整及已簽署的機電工程署之電力(線路)規例完工證明書 (WR1/WR1A 文件) 影印本
 5. 更換大門或廚房門
 - 提交防火證書影印本 (防火測試證明書及測試報告或評估報告)

6. 更換煤氣/其他氣體喉管或相關工程

- 提交註冊氣體工程承辦商牌照影印本 (如非由香港中華煤氣有限公司進行)

7. 強制驗樓/露台

- 提交樓宇檢驗 / 修葺證明書(須有遞交之紀錄影印本) 及屋宇署發出的完工證明確認信影印本

8. 清拆石棉瓦/簷篷

- 提交註冊石棉承辦商發出之發票、完工證明書或運載紀錄表格影印本

9. 更換食水喉 (如採用軟焊(俗稱燒焊)方法連接)

- 提交持牌水喉匠之牌照及其水務署之完工證明 (WWO46) 影印本

注意事項:

審批時如有以下情況，將影響最終可獲批津貼金額：

- 申請人未遞交所有相關完工證明文件
- 工程最終未有展開/未有完成/與原有報價數量或位置不同
- 已完成的工程項目位置與原有批准圖則不符

本局會以書面通知申請人已調整的獲批資助金額。

第三部份 - 申請流程

